

SZANOWNI PAŃSTWO!

Powszechne wprowadzenie systemu indywidualnego rozliczania ciepła, obejmującego komputerowy program rozliczeń, liczniki ciepła, zawory termostatyczne i podzielniki kosztów ogrzewania, jest w stanie zapewnić racjonalną, oszczędną gospodarkę ciepłą, utrzymując przy tym komfort cieplny w granicach zdrowego rozsądku.

W mieszkaniu Państwa stosowany jest system indywidualnych rozliczeń duńskiej firmy BRUNATA a/s, którego integralnym składnikiem są elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania typu **FUTURA+**.

JAK MIERZY SIĘ ŻUŻYCIE CIEPŁA?

Na grzejnikach mają Państwo zamontowane urządzenia pomiarowe zwane podzelnikami kosztów ogrzewania. Powinny one znajdować się na środku grzejnika (uwzględniając jego długość) i na 2/3 jego wysokości mierząc od dolnej krawędzi. FUTURA+ jest podzelnikiem dwuczujnikowym: jeden rejestruje temperaturę powierzchni grzejnika, drugi temperaturę pomieszczenia. Opatentowane w wielu krajach rozwiązanie sprowadza się – najogólniej biorąc – do tego, by zmierzyć i odróżnić ciepło dostarczone do grzejnika z otoczenia (słońce, piecyki elektryczne, itp.) i ciepło dostarczone przez instalację c.o. Rejestrowane jako ciepło zużyte jest jedynie ciepło dostarczone do grzejnika z systemu centralnego ogrzewania, co jest tym bardziej istotne, iż pomiar dokonywany jest nieprzerwanie przez 365 dni w roku. Żywotność baterii litowej zastosowanej w podzelniku przekracza 10 lat.

CZYTELNY WYŚWIETLACZ

Podzelnik FUTURA+ bardzo łatwo jest odczytać. Nie trzeba używać żadnych przycisków, ponieważ podzelnik w regularnych odstępach czasowych pokazuje cztery różne wskazania wraz z tekstem objaśniającym cyfry.

Aktualne zużycie

Zużycie ciepła mierzone jest w jednostkach umownych, które zliczane są narastająco przez licznik jednostek i wyświetlane na wyświetlaczu FUTURA+ jako **zużycie**. W pierwszym dniu nowego okresu rozliczeniowego liczenie jednostek automatycznie rozpoczyna się od zera.



Zużycie w poprzednim okresie rozliczeniowym

Zużycie ciepła w roku poprzednim odczytywane jest dokładnie w końcowym terminie okresu rozliczeniowego. Odczyt ten przechowywany jest w pamięci podzelnika i pojawia się jako **zużycie ub. roku**. W ten sposób łatwo jest kontrolować zużycie ciepła, gdy możemy porównać sobie zużycie aktualne z ubiegłorocznym.



Skala

Podczas montażu każdy podzelnik dostosowany jest do mocy cieplnej danego grzejnika poprzez dobranie odpowiedniej dla niego skali. Zapewnia to prawidłowy pomiar zużycia ciepła, a także umożliwia porównanie odczytu ze wskazaniami innych grzejników wyposażonych w podzelnik FUTURA+.



Numer fabryczny

Każdy podzelnik ma swój indywidualny numer fabryczny. Przy pomocy tego numeru można ustalić szczegóły dotyczące zużycia, miejsca montażu itp.



Jeżeli podzelnik narażony zostanie na próbę ingerencji lub uszkodzenia przez użytkownika, sytuacja ta zarejestrowana zostanie w pamięci podzelnika wraz z informacją o charakterze zdarzenia, jego dacie i godzinie. Na wyświetlaczu podzelnika pojawi się napis **error** (w j. polskim: **błąd**). Pojawienie się takiego sygnału należy niezwłocznie zgłosić Zarządcy budynku bądź też firmie montującej podzelniki.

W przypadku reklamacji rozliczenia kosztów c.o. istnieje możliwość dokładnego sprawdzenia pamięci podzelnika oraz oceny przyczyn kształtowania się zużycia na danym poziomie.

CZY MOŻNA PORÓWNYWAĆ WARTOŚCI ŻUŻYCIA ODCZYTANE NA RÓŻNYCH GRZEJNIKACH?

Tak. Dzięki uwzględnieniu parametrów poszczególnych grzejników, nie ma potrzeby dalszego przeliczania wartości odczytu na jednostki zużycia. Jednakże dopiero suma zużytych dżulek przez wszystkich lokatorów oraz całkowite koszty poniesione na ogrzewanie umożliwiają wyliczenie kosztów przypadających na Państwa mieszkanie.

KIEDY I JAK DOKONUJE SIĘ ODCZYTU?

Podzielniki kosztów ogrzewania odczytywane są jeden raz w okresie rozliczeniowym, (co 12 miesięcy). Okres ten jest niezależny od sezonu grzewczego, tzn. koniec starego i początek nowego okresu rozliczeniowego może przypadać w trakcie sezonu grzewczego.

DOSTĘP DO PODZELNIKÓW

Odczyt podzelników Brunata Futura + następuje drogą radiową, co oznacza, że odbywa się on bez wchodzenia do Państwa lokalu.

Mogą zdarzyć się jednak sytuacje, w których podzelnik nie zostanie odczytany (awaria podzelnika, zakłócenia odczytu itd.) i trzeba będzie skontrolować podzelnik. Wówczas prosimy o wyrozumiałość oraz zapewnienie dostępu do każdego z podzelników. Konieczne jest w miarę swobodne dojsście do kontrolowanego urządzenia.

Apelujemy do Państwa aby przed wizytą odczytującego odsunąć przylegające do grzejnika meble, obudowy itp.,

CO DZIEJE SIĘ PO WYKONANIU ODCZYTU?

Odczytane wskazania podzelników oraz inne, niezbędne do rozliczenia dane (poniesione koszty, przedpłaty użytkowników, ewentualne przeprowadzki itp.) otrzymane od Spółdzielni/Wspólnoty, wprowadzane są do programu rozliczeniowego.

Koszty ogrzewania stanowią każdorazowo sumę dwóch składników: kosztów zmiennych i kosztów stałych. Koszty zmienne to koszty rozliczane na podstawie wyników odczytów. Są one zależne od nas samych i co sezon grzewczy mogą być inne, w zależności od naszych upodobań cieplnych i sposobu posługiwania się termozaworami.

W kosztach stałych zawarte są m.in. koszty przesyłu energii cieplnej, straty na instalacji, a także koszty ogrzewania tzw. wspólnych pomieszczeń, takich jak np. klatki schodowe, pralnie czy suszarnie. Ponieważ koszty te rozlicza się niezależnie od indywidualnego zużycia ciepła przez poszczególnych lokatorów, podział ten następuje na podstawie udziału powierzchni poszczególnych mieszkań.

W praktyce przed podziałem ogółu kosztów na poszczególne opomiarowane mieszkania odliczane są ustalone według odmiennych reguł koszty lokali nieopomiarowanych, dzielone odpowiednio do przyjętych

przez daną spółdzielnię/wspólnotę mieszkaniową proporcji – na część stałą i zmienną, a dopiero na końcu ta ostatnia na

bazie wskazań podzielników – na poszczególne mieszkania. Do drobiazgowych obliczeń jest wykorzystywany program komputerowy BRUNATY uwzględniający również usytuowanie mieszkań w bryle budynku.

JAK OSZCZĘDZAĆ CIEPŁO?

Otrzymany przez Państwa indywidualny rachunek za ciepło pozwala ocenić własne gospodarowanie nim w minionym okresie rozliczeniowym. Co zrobić, aby z jednej strony uzyskać w mieszkaniu temperaturę, w której będziemy czuć się dobrze, z drugiej zaś – by nasze wydatki ponoszone na ciepło nie były nadmierne?

Przede wszystkim musimy nauczyć się korzystania z zaworów termostatycznych, w które wyposażone są grzejniki. O ile bowiem podzielnik tylko rejestruje ilość ciepła wydzieloną przez dany grzejnik, o tyle zawór termostatyczny ilość tę kształtuje. Istotne jest zatem by używać go właściwie. Zawór termostatyczny samoczynnie utrzymuje nastawioną temperaturę w danym pomieszczeniu. Jeśli temperatura spadnie poniżej wartości nastawionej, termostat zwiększy przepływ gorącej wody przez grzejnik. Pamiętajmy: termostat reaguje na temperaturę pomieszczenia a nie grzejnika! Poza tym wykorzystuje on tzw. darmowe ciepło, a więc nasłonecznienie, kuchenkę, światło elektryczne itp.

W pokoju wystarcza temperatura 20°C, a w kuchni jedynie 15°C. Najwyższa temperatura 23°C zalecana jest w łazience. Znając zakres nastaw termostatu można ustalić odpowiednią temperaturę dla poszczególnych pomieszczeń. Jeśli muszą Państwo opuścić mieszkanie na dłuższy okres, termostat należy skrócić do minimum. Mając na uwadze oszczędne zużycie energii oraz komfort cieplny byłoby rozsądnie obniżyć temperaturę pomieszczeń nie tylko w okresach, kiedy nikt w nich nie przebywa, lecz także i na noc. Każdy stopień temperatury więcej powyżej 20°C kosztuje dodatkowo 6%. Temperaturę w nocy z powodzeniem można obniżyć o 5 stopni, oszczędzając w ten sposób do 30% ciepła.

Kiedy zapada zmrok z reguły opuszczamy żaluzję lub zasłaniamy okna. Grzejniki powinny być jednak odsłonięte. Zbyt długie zasłony, różnorodne obudowy czy też meble stojące przy kaloryferach nie dopuszczają ciepła do wnętrza pomieszczeń, spowodują natomiast zawyżenie naszego rachunku za ogrzewanie. Nie należy suszyć mokrych rzeczy na zaopatrzonych w podzielniki i zawory termostatyczne grzejnikach. Podzielnik rejestruje bowiem

zużycie w zależności od temperatury w punkcie, w którym został zamontowany. Jeżeli grzejnik jest przykryty lub zasłonięty nie zachodzi właściwa cyrkulacja powietrza i zmuszeni będziemy płacić za ciepło, z którego właściwie nie mieliśmy żadnego pożytku.

Drzwi i okna powinny być szczelne. Inaczej ciepło, za które płacimy, bezpowrotnie ucieka z mieszkania. W sezonie grzewczym okna powinny być otwierane w celu wietrzenia na krótko. Szybka wymiana powietrza jest najbardziej ekonomiczna, dlatego przed wietrzeniem należy zawór przy grzejniku całkowicie zamknąć i dopiero szeroko otworzyć okno. Mówi się, że 10 minut wystarczy na całkowitą wymianę zużytego powietrza przy szeroko otwartym oknie. Ciepło zawarte w ścianach i przedmiotach pozostanie. Jeżeli okno będzie tylko uchylone, następuje utrata ciepłego powietrza. Równocześnie „oszukuje się” zawór termostatyczny, bowiem chłodne powietrze opływające zawór powoduje jego całkowite otwarcie i tym samym maksymalne ogrzanie grzejnika.

MALOWANIE GRZEJNIKÓW A PODZIELNIK KOSZTÓW OGRZEWANIA

Ostrożnie z malowaniem! Jeżeli decydujemy się na pomalowanie grzejników winniśmy zachować daleko idącą ostrożność. Najlepiej pozostawić nie pomalowany pasek (pół centymetra) wokół podzielnika. Zbyt „staranne” malowanie może spowodować nie tylko zespolenie obudowy, ale przede wszystkim zniszczenie wyświetlacza, czy nawet jednostki obliczeniowej i czujników temperatury. Dewastacja podzielnika wiązać się będzie wówczas nie tylko z jego kosztowną wymianą, ale i niekorzystnym (zgodnie z obowiązującym regulaminem) dla oszczędnych użytkowników sposobem rozliczania.

INFORMACJE I WYJAŚNIENIA UDZIELANE SĄ PRZEZ NASZEGO PRZEDSTAWICIELA TERENOWEGO:

Brunata

INFORMACJA DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

Podzielnik kosztów ogrzewania BRUNATA FUTURA+



**ul. Sokolska 65
40 – 087 Katowice
tel. 032 205 – 52 – 12
www.brunata.pl**